



大空町都市計画マスタープラン 見直し概要

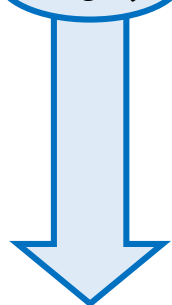


そもそも都市計画とは？

都市計画とは？

→ 都市計画法に基づいて決定するまちづくりのためのルール

つまり



無秩序な都市が作られるのを防ぐために土地に制限をかけるんだね。

- 「まちづくりのルール」を定めることによって、暮らしやすい秩序のある都市を作ることを目指し、そこに住む皆さんが安心して暮らすことができるようにすること。
- 住民の皆さんが健康で文化的な生活を送り、都市のいろいろな機能が確保できるよう、適正な制限を行うことで土地の合理的な利用を目指すもの。

都市計画マスタープランとは

- ・平成4年の都市計画法の改正により、「市町村の都市計画に関する基本的な方針」いわゆる「都市計画マスタープラン」の制度が創設されました。
- ・都市計画マスタープランは、長期的な視点から都市の具体的な将来像を描き、土地利用の基本的な方向や都市構造のありかたなど今後のまちづくりの方針を示すものです。

※市町村の都市計画に関する基本的な方針

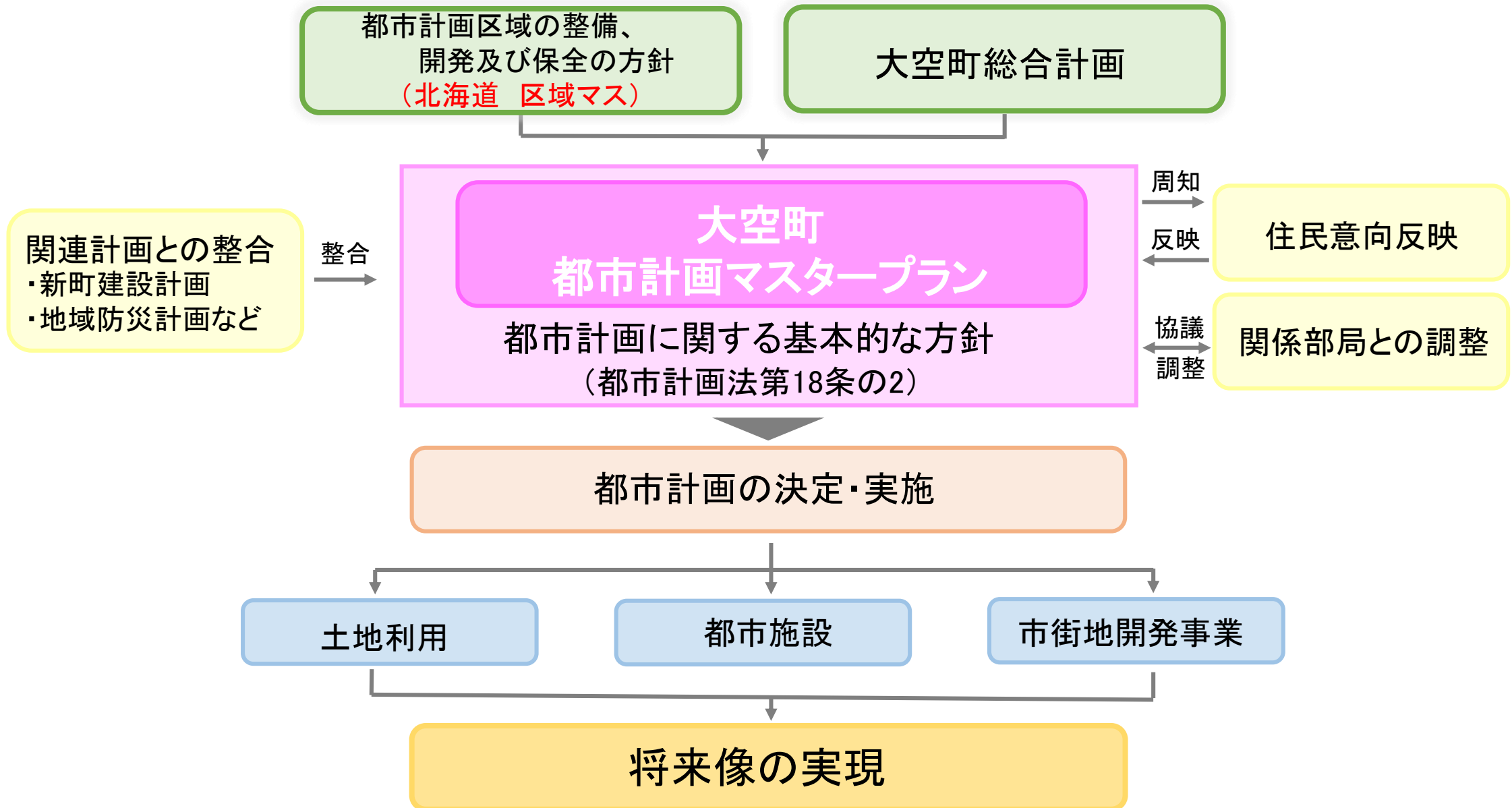
都市計画法第18条の2条1項

市町村は、議会の議決を経て定められた当該市町村の建設に関する基本構想並びに都市計画区域の整備、開発及び保全の方針に即し、当該市町村の都市計画に関する基本的な方針を定めるものとする。

都市計画マスタープランの役割

- 「まちの将来像」を具体的に示すことにより、今後のまちづくりの方針となります。
- 都市計画の決定・変更する際の根拠となります。
- 関連する分野、個別部門計画との連携による、総合的・一体的なまちづくりを進めるための方針となります。
- まちづくりに対する住民の理解を深める基礎となります。

都市計画マスタープランの位置付け



都市計画マスタープランの見直しの背景

現行の「大空町都市計画マスタープラン」は、平成23年度から20年後の平成43年度（令和13年度）を見据えて策定しましたが、下記の事柄により現行都市計画マスタープランの見直しを令和2年度から1箇年で行います。

見直しの主な理由

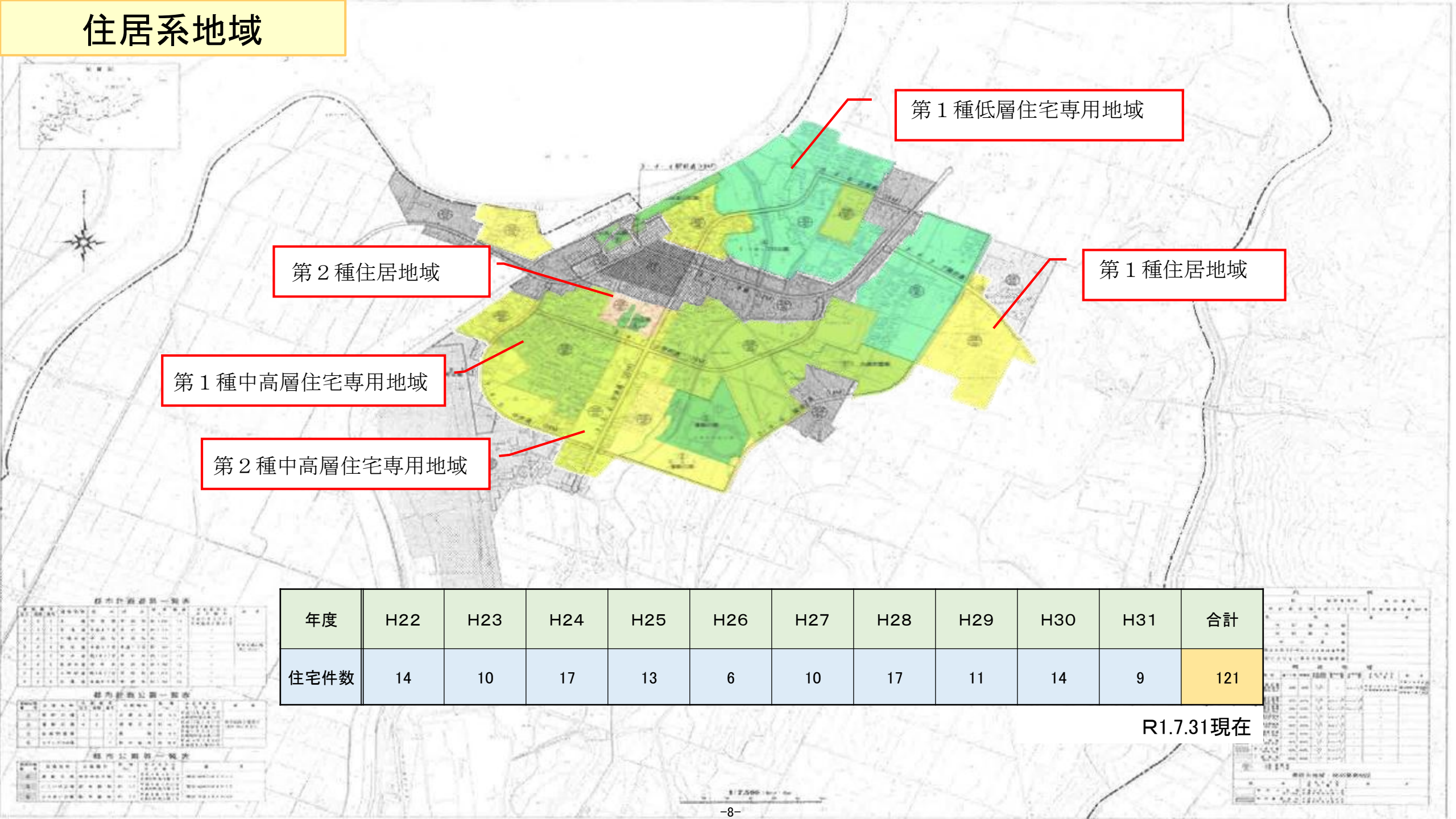
- ①上位計画である「都市計画区域の整備、開発及び保全の方針」が令和2年度に見直しされる。
- ②現行の「大空町都市計画マスタープラン」の策定から10年が経過しようとしている。

都市計画マスタープランの見直しのポイント

- ①平成28年度に策定された、上位計画である「大空町総合計画」との整合性を図る。
- ②令和2年度に見直しされる「都市計画区域の整備、開発及び保全の方針」との整合性を図る。
- ③現在の大空町における社会情勢との整合性を図る。

用途地域および都市計画道路現況

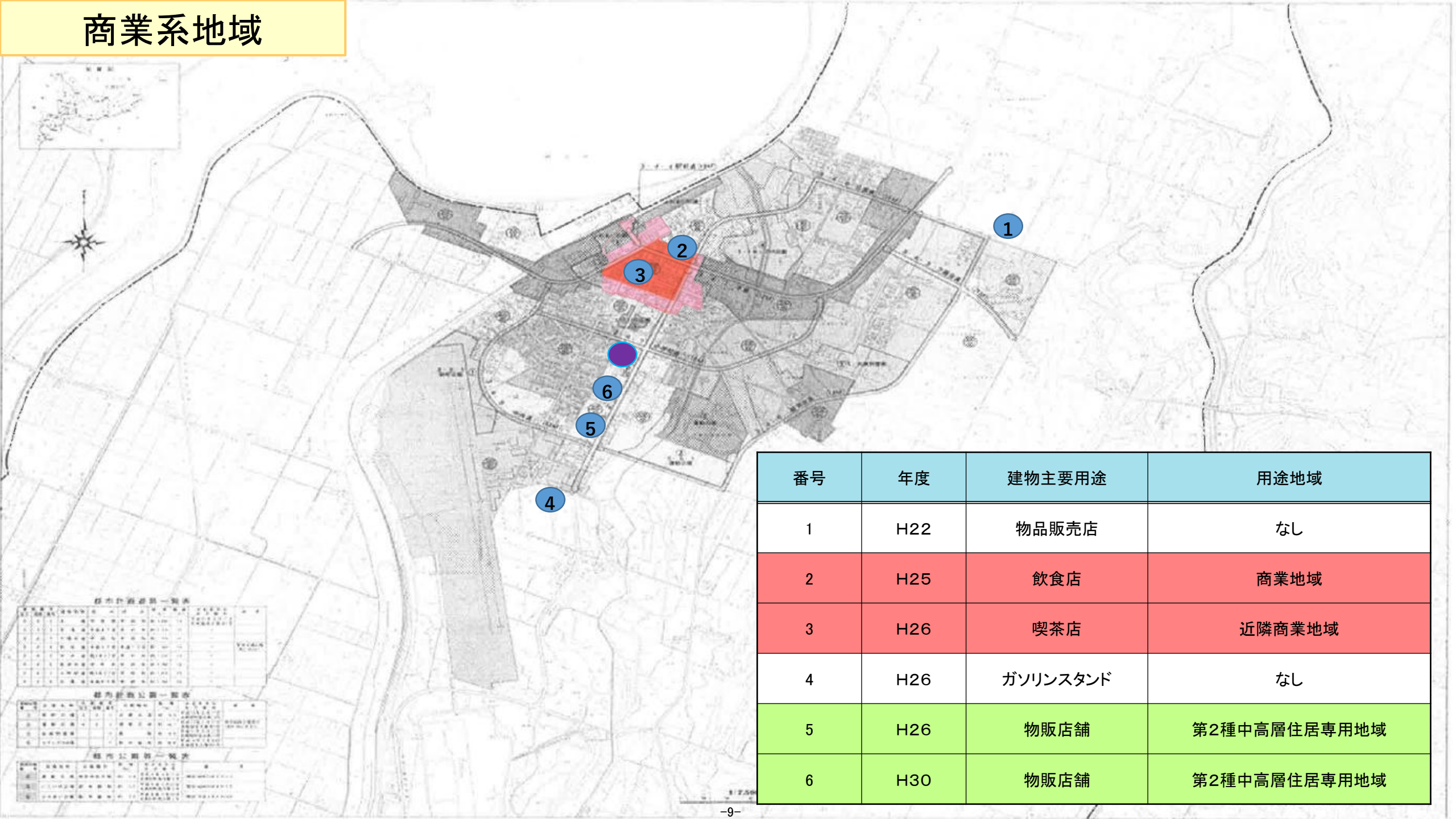
住居系地域



年度	H22	H23	H24	H25	H26	H27	H28	H29	H30	H31	合計
住宅件数	14	10	17	13	6	10	17	11	14	9	121

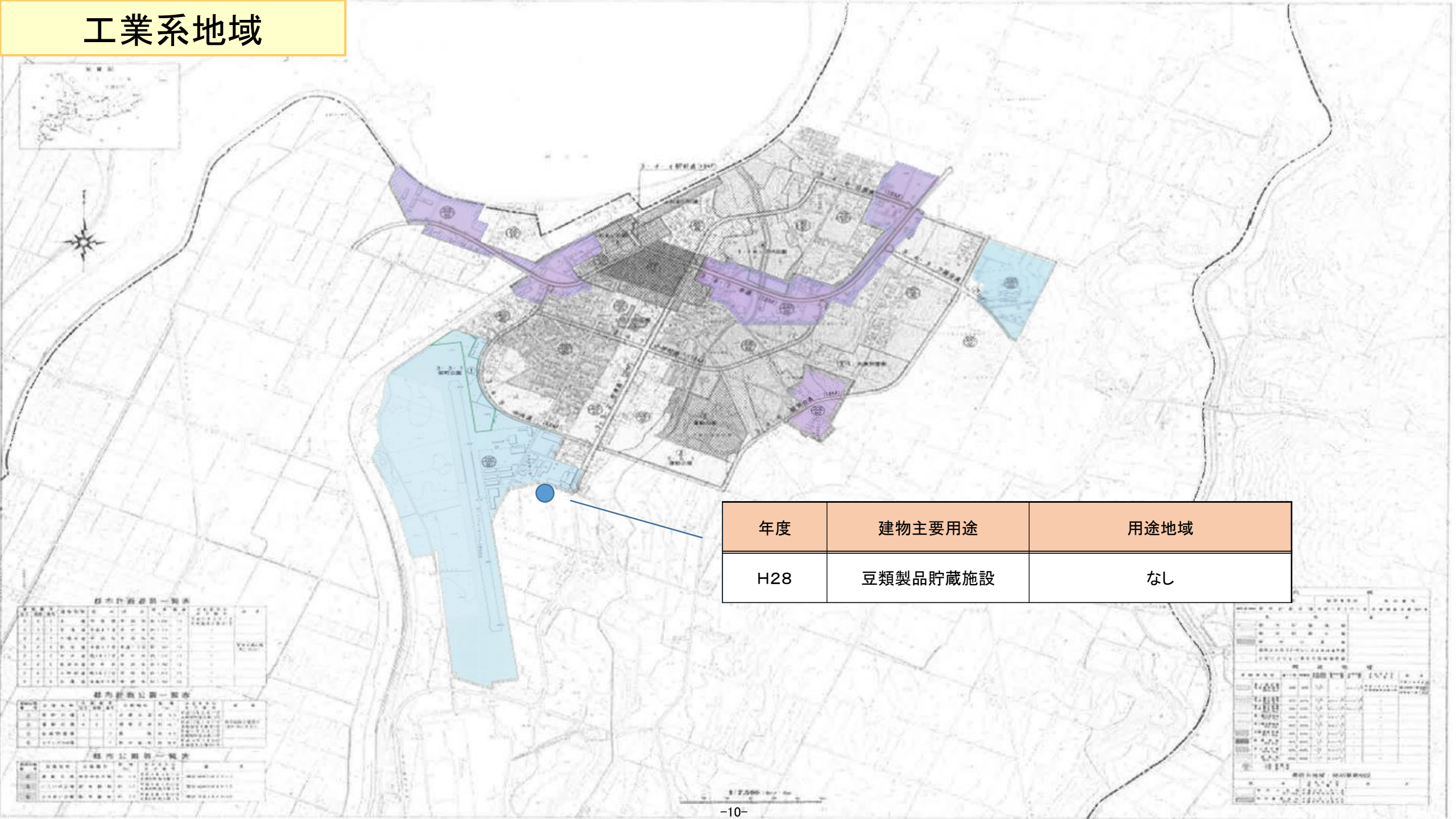
R1.7.31現在

商業系地域



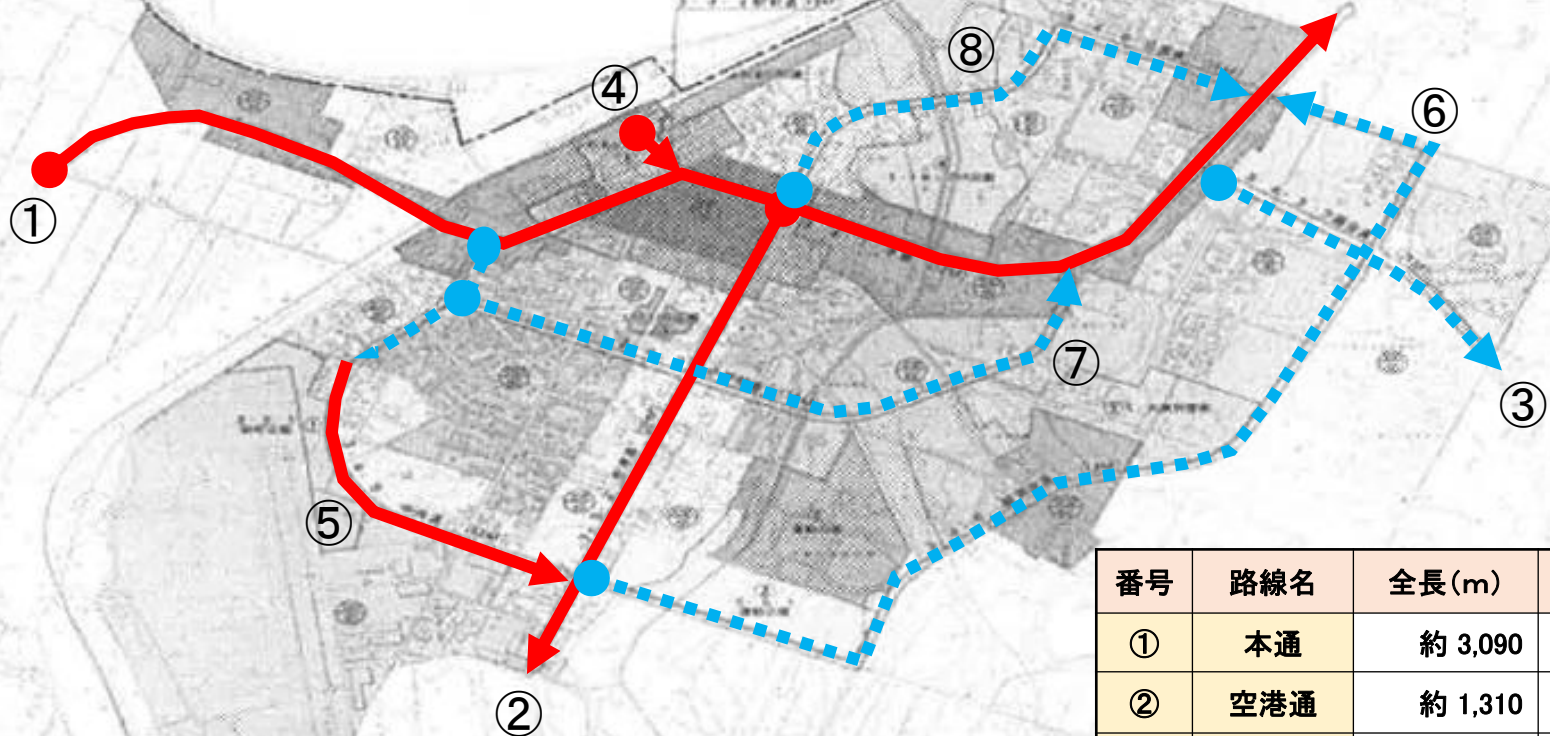
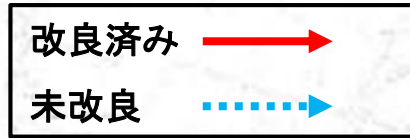
番号	年度	建物主要用途	用途地域
1	H22	物品販売店	なし
2	H25	飲食店	商業地域
3	H26	喫茶店	近隣商業地域
4	H26	ガソリンスタンド	なし
5	H26	物販店舗	第2種中高層住居専用地域
6	H30	物販店舗	第2種中高層住居専用地域

工業系地域



年度	建物主要用途	用途地域
H28	豆類製品貯蔵施設	なし

都市計画道路現況



番号	路線名	全長(m)	改良済み(m)	完成度(%)
①	本通	約 3,090	約 3,090	100
②	空港通	約 1,310	約 1,310	100
③	夕陽台通	約 770	0	0
④	駅前通	約 100	約 100	100
⑤	中央通	約 1,230	約 830	約 67
⑥	眺湖台通	約 2,780	0	0
⑦	小学校通	約 1,470	0	0
⑧	公園通	約 1,190	0	0

大空町の都市公園について

大空町都市公園位置図



ふれあい公園

トマップ川公園

いこいの広場

運動公園

都市公園とは？

都市公園とは、都市計画区域内に地方公共団体が設置した公園や緑地などを言います。

都市公園の役割

- 良好な都市環境を提供
- 都市の安全性を提供
- 町民活動の場、憩いの場を形成
- 豊かな地域づくりと地域の活性化



公園

営造物公園

国の営造物公園

国民公園

(皇居外苑、新宿御苑、京都御苑)

地方公共団体の
営造物公園

都市公園
(国営公園)

都市公園

その他の公園

(特定地区公園、農村公園など)

地域制公園

国立公園

国定公園

都道府県立
自然公園

公園の分類



ふれあい公園

1. 都市公園としての供用開始年月日
平成9年3月21日
2. 公園の種別
都市緑地
3. 敷地面積
33,200m²
4. 整備状況
令和元年5月:トイレ洋式化工事



いこいの広場



1. 都市公園としての供用開始年月日
平成9年3月21日
2. 公園の種別
都市緑地
3. 敷地面積
7,300㎡
4. 整備状況
平成30年5月:噴水塗装工事
令和元年5月:噴水ポンプ配管修繕

トマップ川公園



1. 都市公園としての供用開始年月日

平成18年10月

2. 公園の種別

都市緑地

3. 敷地面積

30,900m²

4. 整備状況

平成19年 6月: 整備工事

平成20年12月: 整備工事

平成21年 9月: 整備工事

運動公園

- | |
|----------------------|
| 1. 都市公園としての供用開始年月日 |
| 平成10年3月17日 |
| 2. 公園の種別 |
| 運動公園 |
| 3. 敷地面積 |
| 94,000m ² |
| 4. 整備状況 |
| 平成19年 5月:遊具修繕 |
| 平成20年 9月:遊具修繕 |
| 平成22年 3月:管理棟トイレ水洗工事 |
| 平成24年 3月:外灯修繕 |
| 平成27年 3月:遊具改修工事 |
| 平成27年 7月:園路改修工事 |
| 平成29年12月:野球場改修工事 |