

《共同入札（不動産用）の手続き》

1 共同入札とは

- (1) 手続きに入る前にYahoo!オークションガイドライン、大空町インターネット公売ガイドラインなどを必ずお読みください。
- (2) Yahoo!JAPAN IDの取得などを行い、Yahoo!オークション内の大空町インターネット公売の公売物件詳細画面より公売参加仮申込みを行った後、この手続きを行ってください。
- (3) 公売参加者が法人の場合、法人名で取得したYahoo!JAPAN IDで公売物件詳細画面より公売参加仮申込みを行った後、この手続きを行ってください。
- (4) 公売保証金の金額及び納付方法は、公売物件毎に異なります。また、公売保証金の納付は、公売財産の売却区分毎に必要となります。入札しようとしている公売財産の公売物件詳細画面で公売保証金の金額、納付方法を必ず確認した上で、以下の手続きを行ってください。

2 手続きに入る前に

- (1) 手続きに入る前にYahoo!オークションガイドライン、大空町インターネット公売ガイドラインなどを必ずお読みください。
- (2) 代表者名でYahoo!JAPAN IDの取得などを行い、Yahoo!オークション内の大空町インターネット公売の公売物件詳細画面より公売参加仮申込みを行った後、この手続きを行ってください。
- (3) 公売保証金の金額は、公売財産毎に異なります。また、公売保証金の納付は、公売財産の売却区分毎に必要になります。入札しようとしている公売財産の公売物件詳細画面より公売保証金の金額を必ず確認した上で、次の手続きを行ってください。

3 必要書類の送付

代表者は、次の書類を大空町住民課税務グループ（「8 書類の送付先」参照）へ書留郵便（配達記録など）にて入札開始日の3開庁日前までに大空町が確認できるように送付してください。

- (1) 公売保証金納付書兼返還請求書兼口座振替依頼書
 - ・「公売保証金納付書兼返還請求書兼口座振替依頼書」を印刷し、太枠内に代表者の氏名などを記入し、代表者の印を押してください。また、口座振替依頼先は、代表者名義の口座を記入してください。
 - ・「公売保証金納付書兼返還請求書兼口座振替依頼書」に記入された住所、氏名、電話番号、Yahoo!JAPAN ID、メールアドレス、支払請求先の口座情報は、公売保証金の返還完了まで変更できませんのでご注意ください。
 - ・捨印も必ず押してください。
 - ・右下の余白に必ず『共同入札』と記載してください。
- (2) 委任状（代表者以外の方全員から代表者に対する委任状）
 - ・「委任状」を印刷し、委任者・受任者双方の氏名などを記入し、双方の印を押してください。（3人で共同入札をする場合、代表者以外の2人から代表者への委任状がそれぞれ1通ずつ必要となります。従って、合わせて2通の委任状を提出する必要があります。）

(3) 共同入札者持分内訳書

- ・「共同入札者持分内訳書」を印刷し、共同入札者全員の住所、氏名、各共同入札者の持分などを記入し、全員の印を押してください。（「委任状」及び「共同入札者持分内訳書」に記載された内容が、共同入札者の住民登録や商業登記簿の内容等と異なる場合は、共同入札者が買受人となっても所有権移転などの権利移転登記を行うことができません。）

(4) 印鑑証明書

- ・共同入札者全員の印鑑証明が必要となります。
- ・印鑑証明書は、発行後3ヶ月以内のものに限ります。

4 公売保証金の納付

(1) 「公売保証金納付書兼返還請求書兼口座振替依頼書」の送付を受けた大空町は、記入された代表者のメールアドレスに振込先口座など公売保証金の納付方法のご案内をメールにて送信します。

(2) メールのご案内に従って、次のいずれかの方法により公売保証金を納付してください。
(公売財産によっては利用できない方法もあります。)

ア 銀行口座への振込み

- ・公売保証金を振込み後、大空町が納付を確認できるまで3開庁日程度要することがあります。
- ・振込手数料は、公売参加者の負担となります。また、類似の口座名にご注意ください。

イ 現金書留での送付（公売保証金が50万円以下の場合に限ります。)

- ・郵送料などは、公売参加者の負担となります。

ウ 大空町に直接持参

- ・受付時間は、平日の午前9時から午後5時までです。

(3) 大空町が公売保証金の納付を確認した後、参加申込み完了（参加登録）の手続きを行うことによって入札することができるようになります。

(4) 公売参加仮申込みを行ったYahoo!JAPAN IDでログインした画面で、「参加申込み・完了」と表示されるのは、入札開始の前日となる場合があります。

5 入札の際の注意事項

(1) 公売参加申込みが完了した代表者のYahoo!JAPAN IDでのみ入札できます。

参加申込み状況、入札した価額などは、代表者のYahoo!JAPAN IDでログインした場合のみ閲覧できます。

(2) Yahoo!オークションからの自動送信メールは、あらかじめYahoo!JAPAN IDで認証された代表者のメールアドレスにのみ送信されます。

6 落札後の注意事項

(1) 開札後、共同入札者が買受人（最高価申込者又は売却決定を受けた次順位買受申込者）となった場合、大空町はあらかじめYahoo!JAPAN IDで認証された代表者のメールアドレスに、落札した公売財産の売却区分番号、整理番号、紋別市連絡先などのご案内を送信します。

(2) 代表者は、メールに記載された大空町連絡先に電話して、大空町住民課税務グループに売却区分番号、整理番号、住所（所在地）、氏名（名称）、日中の連絡先などを連絡してください。買受代金の納付方法など今後の手続きについて説明いたします。

(3) 買受人となった場合、買受代金納付期限までに大空町が納付を確認できるよう買受代金

を一括で納付してください。買受代金納付期限までに買受代金全額の納付が確認できない場合、その財産を買い受けることはできなくなり、事前に納付された公売保証金は没収し返還しません。

- (4) 買受代金の振込手数料、登録免許税相当額、書類の郵送料など財産の買受のための費用は、買受人の負担となります。(登録免許税の金額及び納付方法は、開札後に大空町にいただく電話連絡の際にご説明します。)
- (5) 買受代金納付期限までに次の書類などを大空町へ提出してください。その際の提出先は、開札後に大空町が送信するメールでご確認ください。
 - ア 大空町が代表者へ送信した電子メールを印刷したもの
 - イ 共同入札者全員の住所証明書
 - ・個人の場合＝住民票の写し
 - ・法人の場合＝商業登記簿抄本
 - ウ 所有権移転登記請求書
 - ・「所有権移転登記請求書」を印刷し、太枠内に共同入札者の住所、氏名などを記入し、捺印してください。
 - ・「所有権移転登記請求書」は、共同入札者全員が提出する必要があります。
 - エ 固定資産税評価証明書
 - オ 権利移転の許可書又は届出受理書（公売財産が農地を含む場合）
 - カ 郵便切手1,500円分（登記嘱託書の郵送料）
- (6) 売却決定通知書は、それぞれの持分に依じて共同入札者全員に交付します。

7 公売保証金の返還

- (1) 最高価申込者及び次順位買受申込者など以外の公売参加者が納付した公売保証金は、入札期間終了後返還します。この場合、返還までに入札期間終了後4週間程度要することがあります。
- (2) 次順位買受申込者の納付した公売保証金は、最高価申込者が買受代金納付期限までに買受代金全額を納付したときに返還します。この場合、返還までに入札期間終了後4週間程度要することがあります。
- (3) 公売保証金を納付した財産の公売が中止された場合及びインターネット公売全体が中止となったときには、納付した公売保証金は返還します。この場合、返還までに入札期間終了後4週間程度要することがあります。
- (4) 公売参加申込み後、入札をしない場合も、公売保証金の返還時期は、入札期間終了後となります。
- (5) 国税徴収法第108条第1項の規定に該当し、同条第2項の処分を受けた公売参加者の公売保証金は返還しません。
- (6) 公売保証金の返還方法は、公売参加者があらかじめ指定した代表者（公売保証金返還請求者）名義の銀行口座へ振込みます。

8 書類の送付先

〒099-2392 北海道網走郡大空町女満別西3条4丁目1番1号
大空町役場 住民課税務グループ

※インターネット公売に関する電子メールでのお問い合わせには一切応じておりません。
ご了承ください。