

# 令和 7 年度第 1 回

## 固定資産評価審査委員会

### 議 案 書



・日 時 令和 7 年 10 月 28 日 (火)  
午後 1 時 30 分

・場 所 大空町役場 2 階 2 号会議室

# 【会議次第】

開会

1 委員長挨拶

2 町長挨拶

3 議事等

(1) 報告第1号 令和7年度固定資産課税台帳等の縦覧・閲覧結果について

(2) 報告第2号 令和7年度固定資産評価額一覧表について

(3) 報告第3号 令和7年度新・増築家屋一覧表について

(4) 議案第1号 固定資産評価審査委員会 委員長の選任について

(5) 議案第2号 固定資産評価審査委員会 委員長職務代理者の指定について

(6) 議案第3号 固定資産評価審査申出状況等について

3 その他（意見交換等）

閉会

◆報告第1号 令和7年度固定資産課税台帳等の縦覧・閲覧結果について

●令和7年度固定資産課税台帳等の公示実績

①土地価格等帳簿及び家屋価格等帳簿の縦覧（期間：令和7年4月1日～6月2日）

・ 土地価格等縦覧帳簿…………… 0名

・ 家屋価格等縦覧帳簿…………… 0名

②固定資産課税台帳の閲覧結果（期間：令和7年4月1日～6月2日）

・ 閲覧者 98名（法人= 27名、個人= 71名）

◆報告第2号 令和7年度固定資産評価額一覧表について………3P

◆報告第3号 令和7年度新・増築家屋一覧表について………4P

◆議案第1号 固定資産評価審査委員会委員長の選任について

委 員 長	
-------	--

※委員長就任のご挨拶をお願いいたします。

◆議案第2号 固定資産評価審査委員会委員長職務代理者の指定について

委員長職務代理者	
----------	--

◆議案第3号 固定資産評価審査申出状況等について

# 令和7年度「固定資産税評価額」一覧表

※免税点（土地300,000円・家屋200,000円・償却資産1,500,000円）

(令和7年6月作成：固定資産概要調書から)

資 産 区 分	種 別	令和5年度(①)			令和6年度(②)			比較増減(②-①)			令和7年度(③)			比較増減(③-②)					
		面 積 (m <sup>2</sup> )		評価額 免点以上 (千円)	面 積 (m <sup>2</sup> )		評価額 免点以上 (千円)	面 積 (m <sup>2</sup> )		評価額 免点以上 (千円)	面 積 (m <sup>2</sup> )		評価額 免点以上 (千円)	面 積 (m <sup>2</sup> )		評価額 免点以上 (千円)			
		非課税	免点未満	免点以上	非課税	免点未満	免点以上	非課税	免点未満	免点以上	非課税	免点未満	免点以上	非課税	免点未満	免点以上			
土 地	宅地	住宅	212,798	1,604,243	3,109,790	252,082	1,563,190	2,859,240	39,284	△ 41,053	△ 250,550	255,099	1,553,032	2,872,710	3,017	△ 10,158	13,470		
	宅地	非住宅	80,333	2,545,016	2,003,208	87,763	2,546,902	1,887,715	7,430	1,886	△ 115,493	89,536	2,561,833	1,879,820	1,773	14,931	△ 7,895		
	宅地	小計	634,780	293,131	4,149,259	5,112,998	635,626	339,845	4,110,092	4,746,955	846	46,714	△ 39,167	△ 366,043	634,806	344,635	4,114,865	4,752,530	
	田	田	730,772	169,867	15,674,864	279,445	733,646	122,847	15,717,053	279,931	2,874	△ 47,020	42,189	486	730,772	105,095	15,573,446	277,764	
	土 地	畑	3,295,140	1,602,688	115,283,371	1,023,000	3,308,150	1,626,117	115,236,132	1,022,663	13,010	23,429	△ 47,239	△ 337	3,304,413	1,706,131	115,387,813	1,024,114	
	土 地	山林	15,934,865	14,165,450	76,848,119	227,471	15,934,045	14,236,806	76,773,893	227,389	△ 820	71,356	△ 74,226	△ 82	15,934,735	13,826,122	77,147,945	228,457	
	土 地	原野	1,500,171	343,975	2,116,044	4,439	1,500,851	348,188	2,115,088	4,437	680	4,213	△ 956	△ 2	1,500,171	347,642	2,114,216	4,436	
	土 地	その他	81,922,832	323,057	8,671,615	849,412	81,924,084	345,517	8,652,020	864,556	1,252	22,460	△ 19,595	15,144	81,950,022	354,995	8,582,176	867,705	
家 屋	家 屋	計	104,018,560	16,898,168	222,743,272	7,496,765	104,036,402	17,019,320	222,604,278	7,145,931	17,842	121,152	△ 138,994	△ 350,834	104,054,919	16,684,620	222,920,461	7,155,006	
	家 屋	木造		8,863	408,004	7,212,882		8,915	406,516	7,184,493		52	△ 1,488	△ 28,389		8,778	404,748	7,332,554	△ 137
	家 屋	非木造		2,465	590,636	8,324,079		2,854	599,427	8,525,130		389	8,791	201,051		2,683	601,377	8,618,246	△ 171
	家 屋	計		11,328	998,640	15,536,961		11,769	1,005,943	15,709,623		441	7,303	172,662		11,461	1,006,125	15,950,800	△ 308
		償却資産			16,594,141				17,755,067					1,160,926			15,580,897		△ 2,174,170
合 計				39,627,867				40,610,621					982,754			38,686,703		△ 1,923,918	

## 令和7年度「新・増築家屋」一覧表

(令和7年6月作成：固定資産概要調書から)

## ●令和7年度(令和6年中 新・増築分)

(参考)令和6年度(令和5年中 新・増築分)

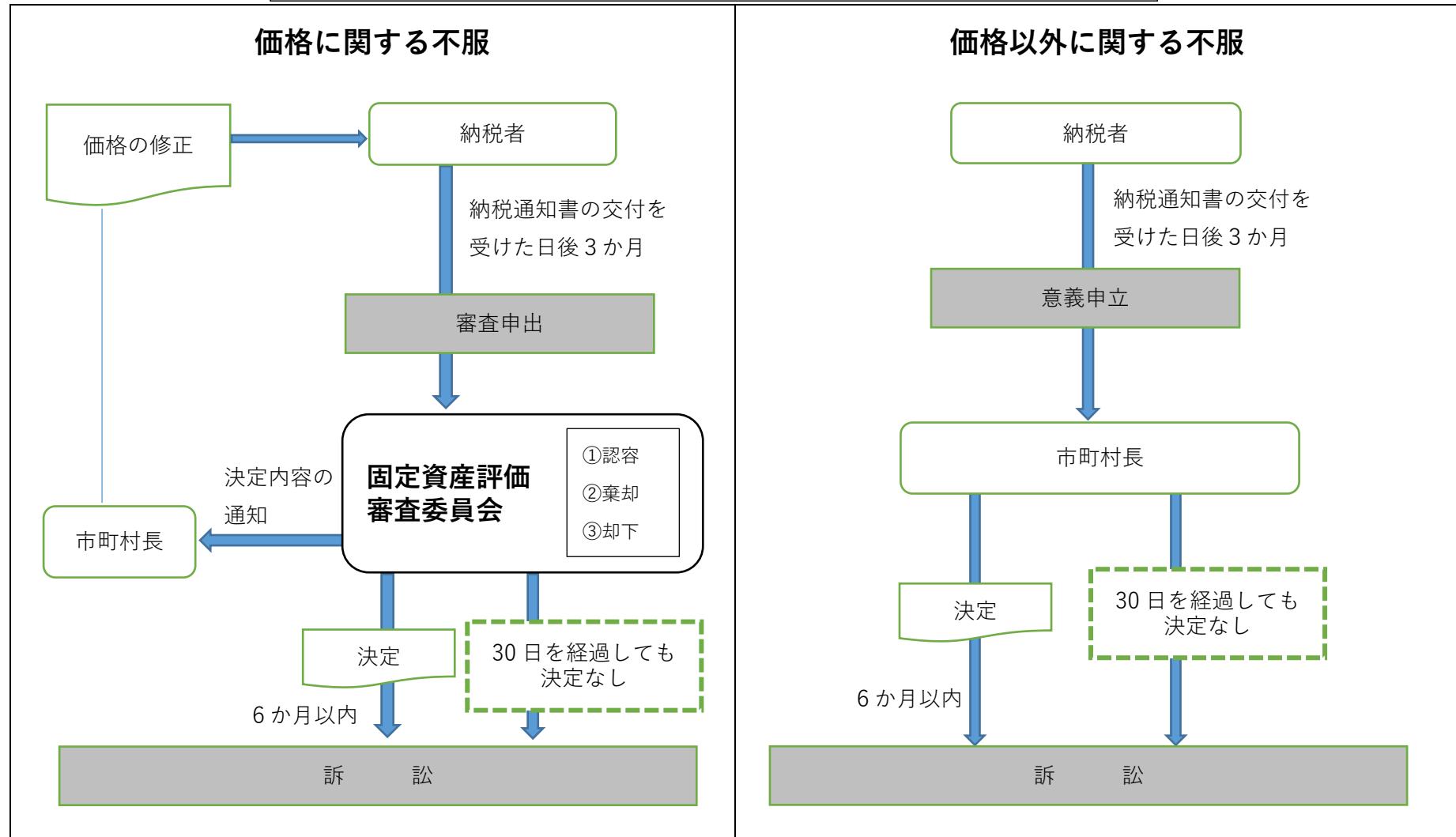
## 固定資産評価審査申出制度

固定資産税の納税者は、固定資産課税台帳に登録された価格（評価額）に不服がある場合、固定資産評価審査委員会に審査の申出ができます。審査申出をすることができる事項は、価格に関する事項に限られます。

また、審査申出をすることができる期間は、固定資産課税台帳に価格等の登録をした旨の公示があった日（大空町では、通常4月1日）から納税通知書の交付を受けた日後3か月以内です。これを過ぎると審査をすることができません。

不服申立て		
不服申立ての種別	不服の内容	不服申立て先
審査申出	価格（評価額）	大空町固定資産評価審査委員会
審査請求	価格以外（課税標準、税額等）	大空町長

## 固定資産税の価格に関する審査申出



## 固定資産評価審査委員会に対する審査申出対象件数の推移

(単位：件)

	H28年度 (第2年度)	H29年度 (第3年度)	H30年度 (基準年度)	R元年度 (第2年度)	R2年度 (第3年度)	R3年度 (基準年度)	R4年度 (第2年度)	R5年度 (第3年度)
土 地	334	274	1,528	334	215	830	272	225
家 屋	126	98	806	81	81	527	69	66
償却資産	1	0	3	2	3	0	4	0
計	435	353	2,092	378	274	1,321	313	243

※ 1件の件数が、土地、家屋、償却資産の複数にわたる場合、それぞれに1件として計上しているため、合計とは一致しない。

審査申出は、基準年度（3年に1度の評価替えの年）と第二年度、第三年度（評価替え以外の年）で審査申出できる内容が異なります。

○基準年度・・・・・・・・・評価額全般に関する事項について審査申出できます。

○第二年度・第三年度・・・・・原則基準年度の評価額に据え置かれるため次の内容に限定されます。

- ① 新たに価格が固定資産課税台帳に登録された場合（家屋の新築や土地の分筆等）
- ② 前年度からその価格が変更された場合（家屋の増改築や土地の地目変換等）
- ③ 地価の下落により土地の価格が修正された場合
- ④ 上記の3つがなされるべき旨を申し立てる場合