

令和 7 年度第 1 回

固定資産評価審査委員会 議 案 書



- ・ 日 時 令和 7 年 1 0 月 2 8 日 (火)
午後 1 時 3 0 分
- ・ 場 所 大空町役場 2 階 2 号会議室

【 会 議 次 第 】

開 会

1 委員長挨拶

2 町長挨拶

3 議 事 等

(1) 報告第1号 令和7年度固定資産課税台帳等の縦覧・閲覧結果について

(2) 報告第2号 令和7年度固定資産評価額一覧表について

(3) 報告第3号 令和7年度新・増築家屋一覧表について

(4) 議案第1号 固定資産評価審査委員会 委員長の選任について

(5) 議案第2号 固定資産評価審査委員会 委員長職務代理者の指定について

(6) 議案第3号 固定資産評価審査申出状況等について

3 そ の 他（意見交換等）

閉 会

◆報告第1号 令和7年度固定資産課税台帳等の縦覧・閲覧結果について

●令和7年度固定資産課税台帳等の公示実績

①土地価格等帳簿及び家屋価格等帳簿の縦覧（期間：令和7年4月1日～6月2日）

・土地価格等縦覧帳簿…………… 0名

・家屋価格等縦覧帳簿…………… 0名

②固定資産課税台帳の閲覧結果（期間：令和7年4月1日～6月2日）

・閲覧者 98名（法人＝ 27名、個人＝ 71名）

◆報告第2号 令和7年度固定資産評価額一覧表について……………3P

◆報告第3号 令和7年度新・増築家屋一覧表について……………4P

◆議案第1号 固定資産評価審査委員会委員長の選任について

委 員 長	
-------	--

※委員長就任のご挨拶をお願いいたします。

◆議案第2号 固定資産評価審査委員会委員長職務代理者の指定について

委員長職務代理者	
----------	--

◆議案第3号 固定資産評価審査申出状況等について

令和 7 年度「固定資産税評価額」一覽表

※免税点〔土地300,000円・家屋200,000円・償却資産1,500,000円〕

(令和 7 年 6 月作成：固定資産概要調書から)

資産 区 分	種 別		令和 5 年度(①)				令和 6 年度(②)				比較増減(②－①)				令和 7 年度(③)				比較増減(③－②)			
			面 積 (㎡)			評 価 額 免点以上 (千円)	面 積 (㎡)			評 価 額 免点以上 (千円)	面 積 (㎡)			評 価 額 免点以上 (千円)	面 積 (㎡)			評 価 額 免点以上 (千円)				
			非 課 税	免点未満	免点以上		非 課 税	免点未満	免点以上		非 課 税	免点未満	免点以上		非 課 税	免点未満	免点以上					
土 地	宅 地	住 宅		212,798	1,604,243	3,109,790		252,082	1,563,190	2,859,240		39,284	△ 41,053	△ 250,550		255,099	1,553,032	2,872,710		3,017	△ 10,158	13,470
		非住宅		80,333	2,545,016	2,003,208		87,763	2,546,902	1,887,715		7,430	1,886	△ 115,493		89,536	2,561,833	1,879,820		1,773	14,931	△ 7,895
		小 計	634,780	293,131	4,149,259	5,112,998	635,626	339,845	4,110,092	4,746,955	846	46,714	△ 39,167	△ 366,043	634,806	344,635	4,114,865	4,752,530	△ 820	4,790	4,773	5,575
	田	730,772	169,867	15,674,864	279,445	733,646	122,847	15,717,053	279,931	2,874	△ 47,020	42,189	486	730,772	105,095	15,573,446	277,764	△ 2,874	△ 17,752	△ 143,607	△ 2,167	
	畑	3,295,140	1,602,688	115,283,371	1,023,000	3,308,150	1,626,117	115,236,132	1,022,663	13,010	23,429	△ 47,239	△ 337	3,304,413	1,706,131	115,387,813	1,024,114	△ 3,737	80,014	151,681	1,451	
	山 林	15,934,865	14,165,450	76,848,119	227,471	15,934,045	14,236,806	76,773,893	227,389	△ 820	71,356	△ 74,226	△ 82	15,934,735	13,826,122	77,147,945	228,457	690	△ 410,684	374,052	1,068	
	原 野	1,500,171	343,975	2,116,044	4,439	1,500,851	348,188	2,115,088	4,437	680	4,213	△ 956	△ 2	1,500,171	347,642	2,114,216	4,436	△ 680	△ 546	△ 872	△ 1	
	その他	81,922,832	323,057	8,671,615	849,412	81,924,084	345,517	8,652,020	864,556	1,252	22,460	△ 19,595	15,144	81,950,022	354,995	8,582,176	867,705	25,938	9,478	△ 69,844	3,149	
	計	104,018,560	16,898,168	222,743,272	7,496,765	104,036,402	17,019,320	222,604,278	7,145,931	17,842	121,152	△ 138,994	△ 350,834	104,054,919	16,684,620	222,920,461	7,155,006	18,517	△ 334,700	316,183	9,075	
家 屋	木 造		8,863	408,004	7,212,882		8,915	406,516	7,184,493		52	△ 1,488	△ 28,389		8,778	404,748	7,332,554		△ 137	△ 1,768	148,061	
	非木造		2,465	590,636	8,324,079		2,854	599,427	8,525,130		389	8,791	201,051		2,683	601,377	8,618,246		△ 171	1,950	93,116	
	計		11,328	998,640	15,536,961		11,769	1,005,943	15,709,623		441	7,303	172,662		11,461	1,006,125	15,950,800		△ 308	182	241,177	
償却資産					16,594,141				17,755,067				1,160,926				15,580,897				△ 2,174,170	
合 計					39,627,867				40,610,621				982,754				38,686,703				△ 1,923,918	

令和 7 年度「新・増築家屋」一覧表

(令和 7 年 6 月作成：固定資産概要調書から)

●令和 7 年度(令和 6 年中 新・増築分)

(参考)令和 6 年度(令和 5 年中 新・増築分)

区 分	棟数	延床面積 (㎡)	評価額 (千円)	単位当たり 評価額(円)	備 考
木 造	専用住宅	15	1,818	122,228	67,232
	併用住宅	1	66	4,742	71,848
	事務所・店舗	1	137	7,205	52,591
	共同住宅	2	599	36,825	61,477
	工場・倉庫	1	7	938	134,000
	附属家				
	計	20	2,627	171,938	65,450
非 木 造	店舗（軽量鉄骨）				
	住宅（軽量鉄骨）				
	住宅（鉄筋コンクリート）				
	倉庫（C B 造）				
	倉庫（鉄骨）	3	762	44,766	58,748
	倉庫（軽量鉄骨）	11	1,794	41,877	23,343
	酪農舎（鉄骨）				
	車庫（軽量鉄骨）	4	122	3,560	29,180
	計	18	2,678	90,203	33,683
	合 計	38	5,305	262,141	49,414

棟数	延床面積 (㎡)	評価額 (千円)	単位当たり 評価額(円)
14	1,550	108,909	70,264
1	33	2,352	71,273
1	496	15,317	30,881
1	44	876	19,909
17	2,123	127,454	60,035
4	8,324	473,222	56,850
8	1,682	49,998	29,725
3	151	5,997	39,715
15	10,157	529,217	52,104
32	12,280	656,671	53,475

固定資産評価審査申出制度

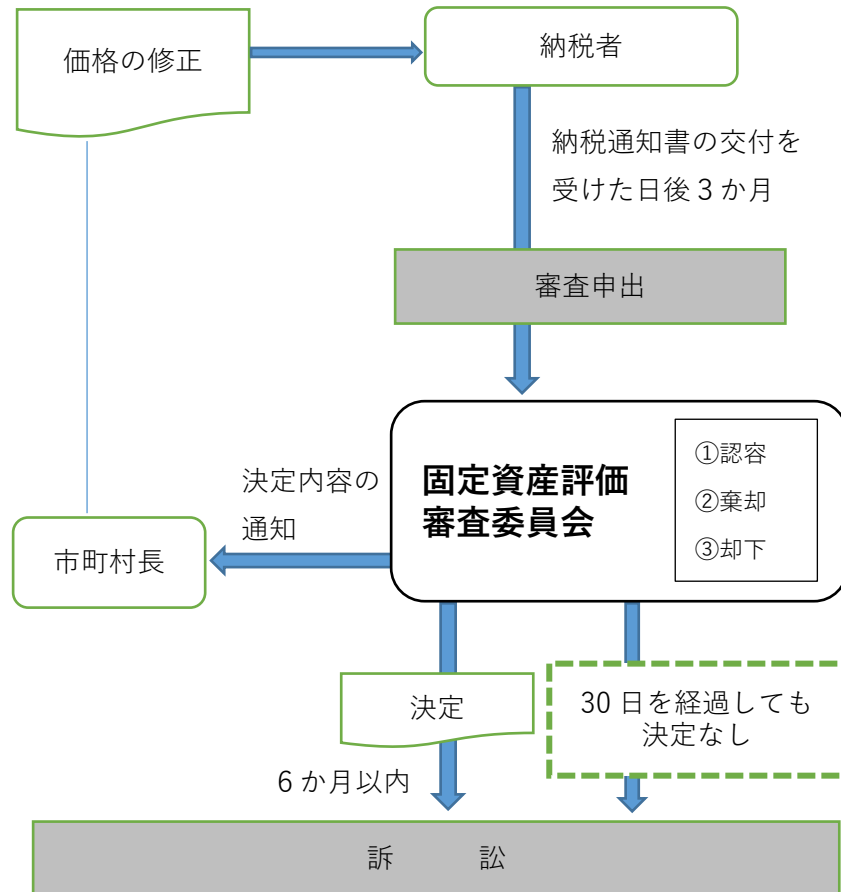
固定資産税の納税者は、固定資産課税台帳に登録された価格（評価額）に不服がある場合、固定資産評価審査委員会に審査の申出ができます。審査申出をすることができる事項は、価格に関することに限られます。

また、審査申出をすることができる期間は、固定資産課税台帳に価格等の登録をした旨の公示があった日（大空町では、通常 4 月 1 日）から納税通知書の交付を受けた日後 3 か月以内です。これを過ぎると審査をすることができません。

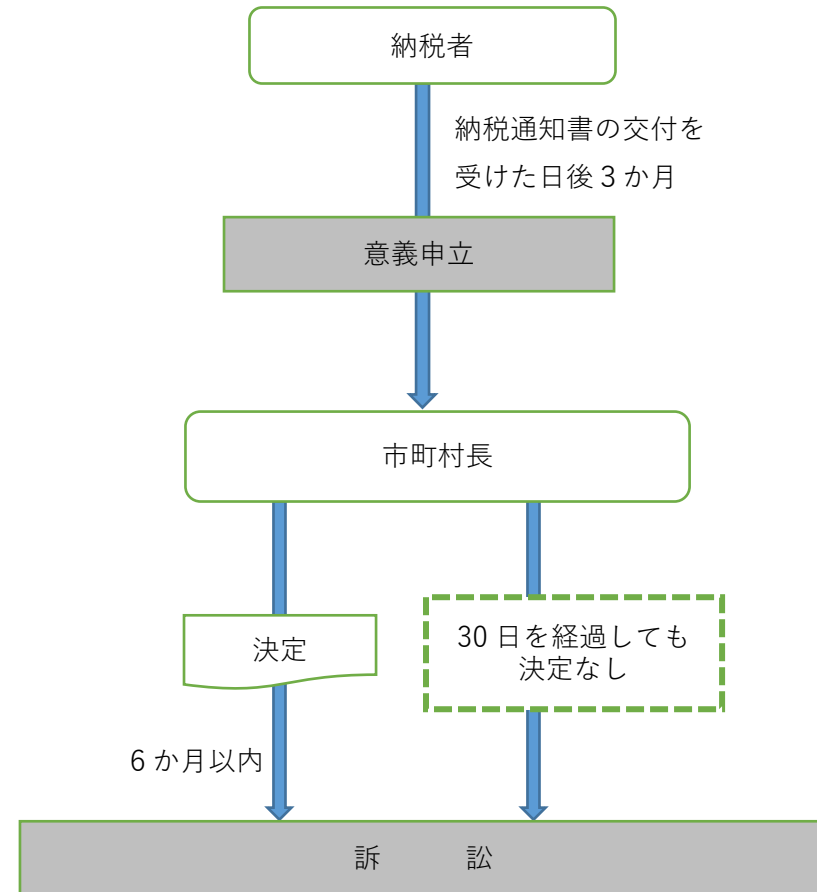
不服申立て		
不服申立ての種別	不服の内容	不服申立て先
審査申出	価格（評価額）	大空町固定資産評価審査委員会
審査請求	価格以外（課税標準、税額等）	大空町長

固定資産税の価格に関する審査申出

価格に関する不服



価格以外に関する不服



固定資産評価審査委員会に対する審査申出対象件数の推移

(単位：件)

	H28 年度 (第 2 年度)	H29 年度 (第 3 年度)	H30 年度 (基準年度)	R 元年度 (第 2 年度)	R 2 年度 (第 3 年度)	R 3 年度 (基準年度)	R 4 年度 (第 2 年度)	R 5 年度 (第 3 年度)
土 地	334	274	1,528	334	215	830	272	225
家 屋	126	98	806	81	81	527	69	66
償 却 資 産	1	0	3	2	3	0	4	0
計	435	353	2,092	378	274	1,321	313	243

※ 1 件の件数が、土地、家屋、償却資産の複数にわたる場合、それぞれに 1 件として計上しているため、合計とは一致しない。

審査申出は、基準年度（3 年に 1 度の評価替えの年）と第二年度、第三年度（評価替え以外の年）で審査申出できる内容が異なります。

○基準年度・・・・・・・・・・評価額全般に関する事項について審査申出できます。

○第二年度・第三年度・・・・・・・・原則基準年度の評価額に据え置かれるため次の内容に限定されます。

- ① 新たに価格が固定資産課税台帳に登録された場合（家屋の新築や土地の分筆等）
- ② 前年度からその価格が変更された場合（家屋の増改築や土地の地目変換等）
- ③ 地価の下落により土地の価格が修正された場合
- ④ 上記の 3 つがなされるべき旨を申し立てる場合